

Số: /BC-UBND

An Phú, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### Về việc báo cáo kết quả giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất đối với quỹ đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần theo quy hoạch 3 loại rừng.

Thực hiện Công văn số: 1277/UBND-KT ngày 19 tháng 06 năm 2023 của UBND huyện Hớn Quản về việc báo cáo kết quả giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất đối với quỹ đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần theo quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn.

Nay UBND xã An Phú báo cáo như sau:

Tổng diện tích đất nông nghiệp tách khỏi lâm phần giao về cho địa phương là ...ha (trong đó diện tích phải cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức là 1469,5ha).

1. Giấy CNQSD đất đã cấp (**cấp sổ đo độc lập**) 55 sổ có tổng diện tích 270.5 /1469.5 ha (tỉ lệ 18.4%).

2. Hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất mới theo dự án đo đạc chính quy năm 2020. Tổng: 283 hồ sơ diện tích 488.7ha/1469.5, tỉ lệ 33.3% (**trong đó: 232 hồ sơ đất lâm phần, 51 hồ sơ đất định canh định cư**).

3. Tổng diện tích chưa đăng ký: 710.3 ha/1469.5 ha, tỉ lệ 48.4%

\* Lý do diện tích các chủ sử dụng đất chưa đăng ký, chiếm tỉ lệ cao 48.4%

Do các tổ chức có đất diện tích lớn 685,2 ha/1469.5, tỉ lệ 46,6% (**trong đó: Cty Thế kỷ 375ha chiếm 25.5%; Cty Long hải Nhật trường 134.2ha, tỉ lệ 9.1%; Đất quy hoạch Mỏ đá Thanh Lương 176 ha, tỉ lệ 7.6%**).

#### **-Vướng mắc, khó khăn:**

+ Các hộ dân được cấp đất ĐCĐC gồm có 104 hộ. Sau khi sử dụng đất một số hộ sang nhượng, tặng cho con lại một phần hoặc toàn bộ diện tích đất được cấp, cho các hộ dân khác, có một số chủ hộ được cấp đất đã chết.

+ Không có Quyết định, sơ đồ cấp đất và kèm theo danh sách của 104 hộ được cấp đất ĐCĐC năm 2001.

+ Diện tích đăng ký đất ở cho các hộ được cấp đất ĐCĐC (theo QĐ số 150/QĐ-UB ngày 25/01/2002 về việc giao nhà tình thương tại xã An Phú diện tích nhà 32 m<sup>2</sup>) chưa được hướng dẫn.

+ Các hộ được nhận giao khoán, quá trình sử dụng đất sau đó sang nhượng lại toàn bộ hoặc một phần diện tích đã giao khoán cho các hộ dân khác qua giấy sang nhượng viết tay.

+ Một số hộ dân có nguồn gốc khai phá, nhận giao khoán, sau đó sang nhượng, tặng cho sau thời điểm 31/12/2007.

Trên đây là báo cáo khó khăn, vướng mắc đất lâm phần./.

**Nơi nhận:**

- P. TN&MT;
- Lưu: VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Mai Hoàng Phúc**